

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Мой Дом»
 В.А.Яковлев
 13.12.2020г.



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Мой Дом»
 В.А.Яковлев
 «13» декабря 2020г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД,
 которыми управляет ООО «Мой Дом»
 на 2021 год.

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
Система электроснабжения								
1	Замсна ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	170 шт.	63 тыс. руб.	2 тыс. кВт*ч	1 год
Система отопления								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления в МКД в отопительный сезон для устранения потерь тепловой энергии и воды	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	8 шт.	26 тыс.руб.	5 Гкал.*год	1 год

3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	237 куб.м. здания	53 тыс.руб.	15 Гкал*год	1 год
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	76м.	68 тыс.руб.	15 Гкал*год	2 года
Система горячего водоснабжения								
2	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	63м.	35 тыс.руб.	6 Гкал*год	2 года
Дверные и оконные конструкции								
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	8шт.	38 тыс.руб.	6 Гкал*год	1 год

		безопасности жителей						
2	Замена дверных блоков, дверей на металлические утепленные на входе в подъезды	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	25шт.	289 тыс.руб.	18 Гкал*год	2 года
3	Ремонт, уплотнение и замена дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	3 шт.	29 тыс руб.	2 Гкал*год	2 года
4	Заделка, ремонт и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	13 шт.	28 тыс.руб.	6 Гкал*год	1 год
5	Замена оконных блоков в подъездах на ПВХ	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	20 шт.	349 тыс.руб	10 Гкал*год	1 год

Фундаменты, отмостки

1	Текущий ремонт цоколя	1) Снижение утечек тепла через подвальные просмы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание	180 кв.м.	290 тыс.руб	16 Гкал*год	3 года
---	-----------------------	---	---------------	--------------------------------------	-----------	-------------	-------------	--------

Составил: главный экономист ООО «Мой Дом»

Сергеева А.Л.