



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Мой Дом»
В.А.Яковлев
«25» декабря 2019г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО «Мой Дом» на 2020 год.

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
Система электроснабжения								
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	241 шт.	249 тыс. руб.	12 тыс. кВт*ч	1 год
Система отопления								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления в МКД в отопительный сезон для устранения потерь тепловой энергии и воды	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	6 шт.	9,6 тыс.руб.	4 Гкал.*год	1 год

3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	237 куб.м. здания	46 тыс.руб.	15 Гкал*год	1 год
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	300м.	42 тыс.руб.	13 Гкал*год	2 года
Система горячего водоснабжения								
2	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	80м.	32 тыс.руб.	4 Гкал*год	2 года
Дверные и оконные конструкции								
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	бшт.	27 тыс.руб.	3 Гкал*год	1 год

		безопасности жителей						
2	Замена дверных блоков, дверей на металлические утепленные на входе в подъезды	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	10 шт.	126 тыс.руб.	16 Гкал*год	2 года
3	Ремонт, уплотнение и замена дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	6 шт.	38 тыс.руб.	8 Гкал*год	2 года
4	Заделка, ремонт и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	12 шт.	32 тыс.руб.	3 Гкал*год	1 год
5	Замена оконных блоков в подъездах на ПВХ	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	15 шт.	228 тыс.руб.	12 Гкал*год	1 год

Фундаменты, отмостки

1	Текущий ремонт цоколя	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание	56 кв.м.	120 тыс.руб	7 Гкал*год	3 года
---	-----------------------	---	---------------	--------------------------------------	----------	-------------	------------	--------

Составил: главный инженер ООО «Мой Дом»



Петров А.В.