



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Мой Дом»  
В.А.Яковлев  
«01» января 2019г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО «Мой Дом» на 2019 год.

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
<b>Система электроснабжения</b>								
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	105 шт.	96 тыс. руб.	12 тыс. кВт*ч	1 год
<b>Система отопления</b>								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления в МКД в отопительный сезон для устранения потерь тепловой энергии и воды	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	20шт.	64 тыс.руб.	20 Гкал.*год	1 год

3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	237 куб.м. здания	30 тыс.руб.	15 Гкал*год	1 год
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	500м.	40 тыс.руб.	20 Гкал*год	2 года
<b>Система горячего водоснабжения</b>								
2	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО «Мой Дом» тыс.руб.	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	200м.	125 тыс.руб.	10 Гкал*год	2 года
<b>Система холодного водоснабжения</b>								
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в МКД	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	3шт.	18 тыс.руб.	20 куб.м.*мес.	1 год

**Дверные и оконные конструкции**

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	10 шт.	34 тыс.руб.	10 Гкал*год	2 года
2	Замена дверных блоков, дверей на металлические утепленные на входе в подъезды	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	3 шт.	184 тыс.руб.	20 Гкал/год	2 года
3	Ремонт, уплотнение и замена дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	8 шт.	43 тыс руб.	10 Гкал*год	2 года
4	Заделка, ремонт и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	15 шт.	28 тыс.руб.	5 Гкал*год	1 год

5	Замена оконных блоков в подъездах на ПВХ	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества	3 шт.	42 тыс.руб	3 Гкал*год	1 год
<b>Фундаменты, отмостки</b>								
1	Текущий ремонт цоколя	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО «Мой Дом»	Плата за текущий ремонт и содержание	130 кв.м.	280 тыс.руб	5 Гкал*год	3 года

Составил: главный инженер ООО «Мой Дом»

Петров А.В.